

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000465 от 08.10.2020

Жилые дома со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч.Янино-2, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2257 (участок-6).

Дата первичного размещения: 19.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "КВС Девелопмент"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КВС Девелопмент"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 194100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Грибалево
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9; Корпус: 1; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 34-Н ч.п. 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)670-50-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@kvsspb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://www.kvsspb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ярошенко
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Специализированный застройщик "КВС Девелопмент"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7802825802
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137847192295
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "КВС-СПБ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7802767036
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Свиньин
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,9236 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-318-488 39
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782702728228
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Поляновский
	3.4.2	Имя: Анатолий

	3.4.3	Отчество (при наличии): Ефимович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 14,5246 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-645-301 42
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781308261180
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Бронштейн
	3.4.2	Имя: Людмила
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,8 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 015-801-203 03
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780401097409
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика

3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Костицына
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,8 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-318-464 31
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782507824305
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика
3.4 (5) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Михалевская
	3.4.2	Имя: Мария
	3.4.3	Отчество (при наличии): Радомировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,8 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 121-705-105 01
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781415273423

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "КВС-Любоград"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683058
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847388079
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Титан"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802763810

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847401154
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атлант"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802766321
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847435210
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СтритРиалИстейт"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811513616
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847077160
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Финансист"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814469355
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847167449
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атлант Истейт"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811513623
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847077170
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-Выборгский"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813294543
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847380138
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УК "КВС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802851023
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847049239
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КВС-Московский"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683107
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847388310
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: " КВС "
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804168380
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037808032569
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-Красносельский"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802643175
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847381282
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Иван да Марья"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804215880
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847159381

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" КВС-Сертолово"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811523068
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847296389
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Деко"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802484278
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097847309977
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-Юг"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811523075
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847296653
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стоик"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802766353
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847435420
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БЦ-ПАРНАС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802677840
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847288221
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-Сфера"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802833440
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847297940
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПАРКИНГ-Г9"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804634948
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847001175
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС.АН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802866742
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847263310
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-КРАСНОСЕЛЬСКИЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802643175
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847381282
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПКП "Рекорд"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802070559
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027801545771

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-СЕРТОЛОВО"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811523068
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847296389
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М10"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811629032
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847447294
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС. НЕДВИЖИМОСТЬ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802642982
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847380061
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Т23"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814738262
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847231208
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-СПБ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802767036
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847442382
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фок-Туристская"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814743470
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847292192
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-ВЫБОРГСКИЙ"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813294543
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847380138
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС.Эксплуатация"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804634955
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847001330
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-ПАРНАС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802805500
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847589550
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фок-Парнас"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683410
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847001978

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ"КВС-Московский"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683107
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847388310
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Склад-Мельничная"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811710195
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847288452
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС. Недвижимость"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802642982
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847380061
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилые дома со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Ясно.Янино" (1-я очередь строительства)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-105/14-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилые дома со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Ясно.Янино" вторая очередь (участок 2)

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-124К-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Автоматизированная блочно-модульная газовая котельная №2 мощностью 19,5МВт
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Ясно.Янино" участок 17
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-113К-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Инженерное обеспечение. 1 этап
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский

	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Ясно.Янино" земельные участки кадастровые номера 47:07:1039001:2428; 47:07:1039001:2476; 47:07:1039001:2480; 47:07:1039001:2485; 47:07:1039001:2492; 47:07:1039001:3762; 47:07:1039001:2473; 47:07:1039001:2477; 47:07:1039001:2481; 47:07:1039001:2486; 47:07:1039001:2494; 47:07:1039001:3786; 47:07:1039001:2474; 47:07:1039001:2478; 47:07:1039001:2482; 47:07:1039001:2488; 47:07:1039001:3146; 47:07:1039001:3787; 47:07:1039001:2427; 47:07:1039001:2475; 47:07:1039001:2479; 83; 47:07:1039001:2489; 47:07:1039001:3761
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-025K-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилые дома со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "ЯсноЯнино" участок 1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.08.2020

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-125K-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 825,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 108 116,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 838 920,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: "КВС"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7804168380
	7.2	Сведения о договоре поручительства: Договор поручительства № 78/573-н/78-2018-20-60 от 05.10.2018
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: На земельном участке выполнен проект и получено разрешение на строительство трех корпусов в один этап строительства и ввода объекта в эксплуатацию
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Янино-2
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: Корпус 6.1 - ID объекта (26627)
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-2, участок 6, Корпус 6.1 - ID объекта (26627)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15635 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта:

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Янино-2
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: Корпус 6.2 - ID объекта (26628)
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-2, участок 6, Корпус 6.2 - ID объекта (26628)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9432 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Янино-2
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: Корпус 6.3 - ID объекта (26629)
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-2, участок 6, Корпус 6.3 - ID объекта (26629)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12086 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10091,43 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 287,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10378,73 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6079,45 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 287,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6366,75 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7728,01 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 288,10 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
8016,11 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственная корпорация «ИЛМА ЭКО»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839364185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия М4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842443077
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0070-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр строительного аудита и сопровождения
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0013-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр строительного аудита и сопровождения
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7811535641

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-007560-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр строительного аудита и сопровождения
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Ясно.Янино" (2-я очередь строительства, 4-й пусковой)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504109-088K-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.04.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:2257
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19092,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь асфальтобетонных проездов, автостоянок (в т.ч пожарного проезда) - 4595 м2 Площадь асфальтовых отмопок и тротуаров - 4550 м2 Площадь набивного покрытия дорожек и площадок - 995 м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Наличие спроектированных надземных парковочных мест рамках проекта строительства многоквартирного дома средней этажности со встроенными помещениями полностью обеспечивает норму обеспеченности жителей. 47 м/м расположено в границах строительного объекта и 240 м/м в надземном 6-ти этажном паркинге на земельном участке № 23 (кадастровый номер 47:07:1039001:2474.) Всего 47 машино-мест, находящееся на территории участка под строительство, машино-места не коммерческие. С учетом машино-мест в паркинге на участке 23, обеспечивается нормативная составляющая парковочными местами жильцов объекта в количестве 287 машино-мест, в том числе 29 для ММГН, из них 8 в закрытой автостоянке на участке 23.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Расположены во внутридворовом пространстве, изолированы от проезжей части и парковки для машин: площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста – 2шт. общая площадь 412м2. Площадка для занятий физической культурой и спортом – 1шт. общая площадь 391м2. Площадки отдыха взрослого населения 1 общая площадь 71 м2. Планируется установка малых архитектурных форм и иных элементов, в том числе: качалка-балансир 3шт, карусель – 1шт., качалка на пружинах – 1шт., песочница-2шт, домик-беседка – 1 шт., детский игровой комплекс- 1, гимнастический комплекс – 1шт., теннисный стол – 1шт., стол-песочница – 1 шт., игровая установка – 1 шт. скамейки – 15 шт. урны -13шт,
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусматривается устройство мусоросборочной площадки, расположенной на нормируемом расстоянии от окон здания и площадок для отдыха. Радиус доступности от каждой парадной не более 50 м, относительно объекта строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, насаждения деревьев и кустарников на зеленых островках и зонах между паркингом и жилой территорией. Площадь зеленых насаждений - 6067 м2, вазон для цветов – 12шт, кустарники - 3060 саженцев, деревья-18 саженцев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует установленным требованиям СП 59.1333.2012 для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) предусматривается выполнение следующих мероприятий: - доступ МГН во встроенные помещения обслуживания осуществляется с уровня земли; - для организации доступа МГН перед входами предусмотрены площадки с пандусами; - в местах пересечения тротуаров с путями движения маломобильных граждан высота бортовых камней не превышает 1,5 см; - на путях следования МГН продольный уклон движения не превышает 5 %, поперечный в пределах 1-2%; - высота бортового камня в местах пресечения тротуаров с проездами на путях движения МГН не менее 0,05 м при ширине съездов 1,5 м - стоянки с местами для автомобилей инвалидов расположены на расстоянии не более 50 м от здания. - места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина стоянки для автомобиля инвалида не менее 3,6 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха. Электроснабжение обеспечено договором № 04-412/005-ПС-15 от 08.07.2015г., дополнительное соглашение № 3 от 21.06.2017г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленинградская областная управляющая электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №5 с ДС № 3 от 21.06.2017 к договору № 04-412/005-ПС-15 от 08.07.2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 361 847,17 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 2394 приложение к договору 26/09/2013-23 от 10.10.2013
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 948 467,04 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 2394 приложение к договору 10/10/2013-24 от 10.10.2013
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 821 805,73 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тепловая компания Северная
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.2 к договору 8-ПТ/04.19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 859 271,26 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тепловая компания Северная
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.2 к договору 8-ПТ/04.19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 048 925,16 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642			
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642			
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 227			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат

1	Квартира	1	1	66.48	2
2	Квартира	1	1	39.63	1
3	Квартира	1	1	39.63	1
4	Квартира	1	1	66.48	2
5	Квартира	2	1	66.02	2
6	Квартира	2	1	39.48	1
7	Квартира	2	1	39.48	1
8	Квартира	2	1	66.02	2
9	Квартира	3	1	66.02	2
10	Квартира	3	1	39.48	1
11	Квартира	3	1	39.48	1
12	Квартира	3	1	66.02	2
13	Квартира	4	1	66.02	2
14	Квартира	4	1	39.48	1
15	Квартира	4	1	39.48	1
16	Квартира	4	1	66.02	2
17	Квартира	5	1	66.02	2
18	Квартира	5	1	39.48	1
19	Квартира	5	1	39.48	1
20	Квартира	5	1	66.02	2
21	Квартира	6	1	66.02	2
22	Квартира	6	1	39.48	1
23	Квартира	6	1	39.48	1
24	Квартира	6	1	66.02	2
25	Квартира	7	1	66.02	2
26	Квартира	7	1	39.48	1
27	Квартира	7	1	39.48	1
28	Квартира	7	1	66.02	2
29	Квартира	8	1	66.02	2
30	Квартира	8	1	39.48	1
31	Квартира	8	1	39.48	1
32	Квартира	8	1	66.02	2
33	Квартира	1	2	31.68	1
34	Квартира	1	2	36.49	1
35	Квартира	1	2	36.54	1
36	Квартира	1	2	27.13	1
37	Квартира	1	2	25.09	1
38	Квартира	1	2	40.04	1
39	Квартира	1	2	56.93	2
40	Квартира	1	2	37.5	1
41	Квартира	1	2	32.87	1
42	Квартира	1	2	32.89	1
43	Квартира	1	2	27.12	1

44	Квартира	1	2	36.54	1
45	Квартира	1	2	36.49	1
46	Квартира	1	2	31.68	1
47	Квартира	2	2	31.87	1
48	Квартира	2	2	36.19	1
49	Квартира	2	2	36.24	1
50	Квартира	2	2	26.81	1
51	Квартира	2	2	25.05	1
52	Квартира	2	2	39.49	1
53	Квартира	2	2	55.89	2
54	Квартира	2	2	56.33	2
55	Квартира	2	2	32.36	1
56	Квартира	2	2	32.38	1
57	Квартира	2	2	26.82	1
58	Квартира	2	2	36.24	1
59	Квартира	2	2	36.19	1
60	Квартира	2	2	31.87	1
61	Квартира	3	2	31.87	1
62	Квартира	3	2	36.19	1
63	Квартира	3	2	36.24	1
64	Квартира	3	2	26.81	1
65	Квартира	3	2	25.05	1
66	Квартира	3	2	39.49	1
67	Квартира	3	2	55.89	2
68	Квартира	3	2	55.81	2
69	Квартира	3	2	32.36	1
70	Квартира	3	2	32.38	1
71	Квартира	3	2	26.82	1
72	Квартира	3	2	36.24	1
73	Квартира	3	2	36.19	1
74	Квартира	3	2	31.87	1
75	Квартира	4	2	31.87	1
76	Квартира	4	2	36.19	1
77	Квартира	4	2	36.24	1
78	Квартира	4	2	26.81	1
79	Квартира	4	2	25.05	1
80	Квартира	4	2	39.49	1
81	Квартира	4	2	55.89	2
82	Квартира	4	2	55.81	2
83	Квартира	4	2	32.36	1
84	Квартира	4	2	32.38	1
85	Квартира	4	2	26.82	1
86	Квартира	4	2	36.24	1

87	Квартира	4	2	36.19	1
88	Квартира	4	2	31.87	1
89	Квартира	5	2	31.87	1
90	Квартира	5	2	36.19	1
91	Квартира	5	2	36.24	1
92	Квартира	5	2	26.81	1
93	Квартира	5	2	25.05	1
94	Квартира	5	2	39.49	1
95	Квартира	5	2	55.89	2
96	Квартира	5	2	55.81	2
97	Квартира	5	2	32.36	1
98	Квартира	5	2	32.38	1
99	Квартира	5	2	26.82	1
100	Квартира	5	2	36.24	1
101	Квартира	5	2	36.19	1
102	Квартира	5	2	31.87	1
103	Квартира	6	2	31.87	1
104	Квартира	6	2	36.19	1
105	Квартира	6	2	36.24	1
106	Квартира	6	2	26.81	1
107	Квартира	6	2	25.05	1
108	Квартира	6	2	39.49	1
109	Квартира	6	2	55.89	2
110	Квартира	6	2	55.81	2
111	Квартира	6	2	32.36	1
112	Квартира	6	2	32.38	1
113	Квартира	6	2	26.82	1
114	Квартира	6	2	36.24	1
115	Квартира	6	2	36.19	1
116	Квартира	6	2	31.87	1
117	Квартира	7	2	31.87	1
118	Квартира	7	2	36.19	1
119	Квартира	7	2	36.24	1
120	Квартира	7	2	26.81	1
121	Квартира	7	2	25.05	1
122	Квартира	7	2	39.49	1
123	Квартира	7	2	55.89	2
124	Квартира	7	2	55.81	2
125	Квартира	7	2	32.36	1
126	Квартира	7	2	32.38	1
127	Квартира	7	2	26.82	1
128	Квартира	7	2	36.24	1
129	Квартира	7	2	36.19	1

130	Квартира	7	2	31.87	1
131	Квартира	8	2	31.87	1
132	Квартира	8	2	36.19	1
133	Квартира	8	2	36.24	1
134	Квартира	8	2	26.81	1
135	Квартира	8	2	25.05	1
136	Квартира	8	2	39.49	1
137	Квартира	8	2	55.89	2
138	Квартира	8	2	55.81	2
139	Квартира	8	2	32.36	1
140	Квартира	8	2	32.38	1
141	Квартира	8	2	26.82	1
142	Квартира	8	2	36.24	1
143	Квартира	8	2	36.19	1
144	Квартира	8	2	31.87	1
145	Квартира	2	3	65.85	2
146	Квартира	2	3	40.63	1
147	Квартира	2	3	40.67	1
148	Квартира	2	3	61.98	2
149	Квартира	2	3	83.48	3
150	Квартира	3	3	64.97	2
151	Квартира	3	3	40.36	1
152	Квартира	3	3	40.39	1
153	Квартира	3	3	61.01	2
154	Квартира	3	3	82.51	3
155	Квартира	4	3	64.97	2
156	Квартира	4	3	40.36	1
157	Квартира	4	3	40.39	1
158	Квартира	4	3	61.01	2
159	Квартира	4	3	82.51	3
160	Квартира	5	3	64.97	2
161	Квартира	5	3	40.36	1
162	Квартира	5	3	40.39	1
163	Квартира	5	3	61.01	2
164	Квартира	5	3	82.51	3
165	Квартира	6	3	64.97	2
166	Квартира	6	3	40.36	1
167	Квартира	6	3	40.39	1
168	Квартира	6	3	61.01	2
169	Квартира	6	3	82.51	3
170	Квартира	7	3	64.97	2
171	Квартира	7	3	40.36	1
172	Квартира	7	3	40.39	1

173	Квартира	7	3	61.01	2
174	Квартира	7	3	82.51	3
175	Квартира	8	3	64.97	2
176	Квартира	8	3	40.36	1
177	Квартира	8	3	40.39	1
178	Квартира	8	3	61.01	2
179	Квартира	8	3	82.51	3
180	Квартира	1	4	56.21	2
181	Квартира	1	4	47.25	1
182	Квартира	1	4	45.34	1
183	Квартира	1	4	45.34	1
184	Квартира	1	4	47.25	1
185	Квартира	1	4	56.21	2
186	Квартира	2	4	55.59	2
187	Квартира	2	4	46.94	1
188	Квартира	2	4	44.94	1
189	Квартира	2	4	44.94	1
190	Квартира	2	4	46.94	1
191	Квартира	2	4	55.59	2
192	Квартира	3	4	55.59	2
193	Квартира	3	4	46.94	1
194	Квартира	3	4	44.94	1
195	Квартира	3	4	44.94	1
196	Квартира	3	4	46.94	1
197	Квартира	3	4	55.59	2
198	Квартира	4	4	55.59	2
199	Квартира	4	4	46.94	1
200	Квартира	4	4	44.94	1
201	Квартира	4	4	44.94	1
202	Квартира	4	4	46.94	1
203	Квартира	4	4	55.59	2
204	Квартира	5	4	55.59	2
205	Квартира	5	4	46.94	1
206	Квартира	5	4	44.94	1
207	Квартира	5	4	44.94	1
208	Квартира	5	4	46.94	1
209	Квартира	5	4	55.59	2
210	Квартира	6	4	55.59	2
211	Квартира	6	4	46.94	1
212	Квартира	6	4	44.94	1
213	Квартира	6	4	44.94	1
214	Квартира	6	4	46.94	1
215	Квартира	6	4	55.59	2

216	Квартира	7	4	55.59	2
217	Квартира	7	4	46.94	1
218	Квартира	7	4	44.94	1
219	Квартира	7	4	44.94	1
220	Квартира	7	4	46.94	1
221	Квартира	7	4	55.59	2
222	Квартира	8	4	55.59	2
223	Квартира	8	4	46.94	1
224	Квартира	8	4	44.94	1
225	Квартира	8	4	44.94	1
226	Квартира	8	4	46.94	1
227	Квартира	8	4	55.59	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1Н-1	нежилое	1	3	68.8	Санузел	4.04
					Тамбур	5.62
					Помещение	55
					Помещение	4.14
1Н-2	нежилое	1	3	65.24	Санузел	4.15
					Тамбур	5.83
					Помещение	51.1
					Помещение	4.16
1Н-3	нежилое	1	3	63.97	Санузел	4.04
					Тамбур	5.83
					Помещение	50
					Помещение	4.1
1Н-4	нежилое	1	3	89.29	Санузел	4.01
					Тамбур	5.77
					Помещение	75.4
					Помещение	4.11

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
--	--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
001	Техническое подполье	Подземный этаж на отметке -3,250		Техническое	285.71
002	Техническое подполье	Подземный этаж на отметке -3,250		Техническое	679.73
003	Помещение уборочного инвентаря	Подземный этаж на отметке -3,250		Техническое	4.14
004	Техническое подполье	Подземный этаж на отметке -3,250		Техническое	238.95
005	Водомерный узел	Подземный этаж на отметке -3,250		Техническое	10.93

006	ИТП жилого дома	Подземный этаж на отметке -3,250	Техническое	53.97
007	Кабельная	Подземный этаж на отметке -3,250	Техническое	10.78
008	Кабельная	Подземный этаж на отметке -3,250	Техническое	11.76
009	Электрощитовая	Подземный этаж на отметке -3,250	Техническое	15.79
010	Тамбур электрощитовой	Подземный этаж на отметке -3,250	Техническое	2.76
011	Техническое подполье	Подземный этаж на отметке -3,250	Техническое	385.8
012	Помещение уборочного инвентаря	Подземный этаж на отметке -3,250	Техническое	4.11
033	Лестничная клетка жилого дома	1 этаж, МОП, корпус 6.1, секция В	общего пользования	12.75
034	Вестибюль	1 этаж, МОП, корпус 6.1, секция В	общего пользования	20.38
035	Коридор	1 этаж, МОП, корпус 6.1, секция В	общего пользования	10.84
036	Лестничная клетка жилого дома	1 этаж, МОП, корпус 6.1, секция Б	общего пользования	12.99
037	Вестибюль	1 этаж, МОП, корпус 6.1, секция Б	общего пользования	17.88
038	Вестибюль	1 этаж, МОП, корпус 6.1, секция Б	общего пользования	22.74
039	Коридор	1 этаж, МОП, корпус 6.1, секция Б	общего пользования	26.2
040	Коридор	1 этаж, МОП, корпус 6.1, секция Б	общего пользования	31.68
041	Лестничная клетка жилого дома	1 этаж, МОП, корпус 6.1, секция А	общего пользования	12.75
042	Вестибюль	1 этаж, МОП, корпус 6.1, секция А	общего пользования	21.45
043	Колясочная	1 этаж, МОП, корпус 6.1, секция А	общего пользования	9.56
044	Лестничная клетка жилого дома	1 этаж, МОП, корпус 6.1, секция Е1	общего пользования	12.75
045	Вестибюль	1 этаж, МОП, корпус 6.1, секция Е1	общего пользования	19.02
046	Коридор	1 этаж, МОП, корпус 6.1, секция Е1	общего пользования	25.69
067	Лестничная клетка жилого дома	2-8 этаж, МОП, корпус 6.1, секция В	общего пользования	89.25
068	Лифтовый холл	2-8 этаж, МОП, корпус 6.1, секция В	общего пользования	111.44
069	Коридор	2-8 этаж, МОП, корпус 6.1, секция В	общего пользования	75.88
070	Лестничная клетка жилого дома	2-8 этаж, МОП, корпус 6.1, секция Б	общего пользования	90.93
071	Лифтовый холл	2-8 этаж, МОП, корпус 6.1, секция Б	общего пользования	118.65
072	Коридор	2-8 этаж, МОП, корпус 6.1, секция Б	общего пользования	245
073	Коридор	2-8 этаж, МОП, корпус 6.1, секция Б	общего пользования	198.31
074	Лестничная клетка жилого дома	2-8 этаж, МОП, корпус 6.1, секция А	общего пользования	94.01
075	Лифтовый холл	2-8 этаж, МОП, корпус 6.1, секция А	общего пользования	112.91
076	Коридор	2-8 этаж, МОП, корпус 6.1, секция А	общего пользования	137.69
077	Лестничная клетка жилого дома	2-8 этаж, МОП, корпус 6.1, секция Е1	общего пользования	89.32
078	Лифтовый холл	2-8 этаж, МОП, корпус 6.1, секция Е1	общего пользования	111.44
079	Коридор	2-8 этаж, МОП, корпус 6.1, секция Е1	общего пользования	179.83
099	Лестничная клетка жилого дома	Кровля, корпус 6.1, секция В	Техническое	12.75
100	Лестничная клетка жилого дома	Кровля, корпус 6.1, секция Б	Техническое	12.99
101	Лестничная клетка жилого дома	Кровля, корпус 6.1, секция А	Техническое	13.43
102	Лестничная клетка жилого дома	Кровля, корпус 6.1, секция Е1	Техническое	12.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Водомерный узел расположен в подземном этаже на отметке -3,250, 3-4/Г-Д Корпус 6.1 (пом 005)	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20	Для учета воды, поступающей к жилой части.
2	Тепловой пункт расположен в подземном этаже на отметке -3,250, 1-9/А-Г Корпус 6.1 (пом.06)	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ».	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию.
3	Электрощитовая расположена в подземном этаже на отметке -3,250, 15-16/А-Г Корпус 6.1 (пом.09)	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета.	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
4	Лестнично-лифтовой блок корпус 6.1, секция А; Б; В;	Лифт пассажирский импортного производства – 3 шт. Грузоподъемностью по 1000 кг.	Для подъема/спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 695 771 205 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:1039001:2257
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40701810380000000061
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704

		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 458 873 700 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 579 448 178 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 458 873 700 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 93
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 885,92 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 301 888 942,95 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банк ВТБ

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 120 574 478 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:07:1039001:2257
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 20 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия М4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842443077
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0070-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр строительного аудита и сопровождения
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0013-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр строительного аудита и сопровождения
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-007560-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр строительного аудита и сопровождения
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Ясно.Янино" (2-я очередь строительства, 4-й пусковой)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504109-088К-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.04.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:2257
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19092,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь асфальтобетонных проездов, автостоянок (в т.ч пожарного проезда) - 4595 м2 Площадь асфальтовых отмопок и тротуаров - 4550 м2 Площадь набивного покрытия дорожек и площадок - 995 м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Наличие спроектированных надземных парковочных мест рамках проекта строительства многоквартирного дома средней этажности со встроенными помещениями полностью обеспечивает норму обеспеченности жителей. 47 м/м расположено в границах строительного объекта и 240 м/м в надземном 6-ти этажном паркинге на земельном участке № 23 (кадастровый номер 47:07:1039001:2474.) Всего 47 машино-мест, находящееся на территории участка под строительство, машино-места не коммерческие. С учетом машино-мест в паркинге на участке 23, обеспечивается нормативная составляющая парковочными местами жильцов объекта в количестве 287 машино-мест, в том числе 29 для ММГН, из них 8 в закрытой автостоянке на участке 23.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Расположены во внутриворотовом пространстве, изолированы от проезжей части и парковки для машин : площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста – 2шт. общая площадь 412м2. Площадка для занятий физической культурой и спортом – 1шт. общая площадь 391м2. Площадки отдыха взрослого населения 1 общая площадь 71 м2. Планируется установка малых архитектурных форм и иных элементов, в том числе: качалка-балансир 3шт, карусель – 1шт., качалка на пружинах – 1шт., песочница-2шт, домик-беседка – 1 шт., детский игровой комплекс- 1, гимнастический комплекс – 1шт., теннисный стол – 1шт., стол-песочница – 1 шт., игровая установка – 1 шт. скамейки – 15 шт. урны -13шт,
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусматривается устройство мусоросборочной площадки, расположенной на нормируемом расстоянии от окон здания и площадок для отдыха. Радиус доступности от каждой парадной не более 50 м, относительно объекта строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, насаждения деревьев и кустарников на зеленых островках и зонах между паркингом и жилой территорией. Площадь зеленых насаждений - 6067 м2, вазон для цветов – 12шт, кустарники - 3060 саженцев, деревья-18 саженцев.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует установленным требованиям СП 59.1333.2012 для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) предусматривается выполнение следующих мероприятий: - доступ МГН во встроенные помещения обслуживания осуществляется с уровня земли; - для организации доступа МГН перед входами предусмотрены площадки с пандусами; - в местах пересечения тротуаров с путями движения маломобильных граждан высота бортовых камней не превышает 1,5 см; - на путях следования МГН продольный уклон движения не превышает 5 %, поперечный в пределах 1-2%; - высота бортового камня в местах пресечения тротуаров с проездами на путях движения МГН не менее 0,05 м при ширине съездов 1,5 м - стоянки с местами для автомобилей инвалидов расположены на расстоянии не более 50 м от здания. - места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина стоянки для автомобиля инвалида не менее 3,6 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха. Электроснабжение обеспечено договором № 04-412/005-ПС-15 от 08.07.2015г., дополнительное соглашение № 3 от 21.06.2017г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленинградская областная управляющая электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №5 с ДС № 3 от 21.06.2017 к договору № 04-412/005-ПС-15 от 08.07.2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 361 847,17 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 2394 приложение к договору 26/09/2013-23 от 10.10.2013
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 948 467,04 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 2394 приложение к договору 10/10/2013-24 от 10.10.2013
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 821 805,73 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тепловая компания Северная
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.1 к договору 8-ПТ/04.19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 681 957,67 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тепловая компания Северная
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.1 к договору 8-ПТ/04.19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 908 060,59 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642

14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 115
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	66.48	2
2	Квартира	1	1	39.63	1
3	Квартира	1	1	39.63	1
4	Квартира	1	1	66.48	2
5	Квартира	2	1	66.02	2
6	Квартира	2	1	39.48	1
7	Квартира	2	1	39.48	1
8	Квартира	2	1	66.02	2
9	Квартира	3	1	66.02	2
10	Квартира	3	1	39.48	1
11	Квартира	3	1	39.48	1
12	Квартира	3	1	66.02	2
13	Квартира	4	1	66.02	2
14	Квартира	4	1	39.48	1
15	Квартира	4	1	39.48	1
16	Квартира	4	1	66.02	2
17	Квартира	5	1	66.02	2
18	Квартира	5	1	39.48	1

19	Квартира	5	1	39.48	1
20	Квартира	5	1	66.02	2
21	Квартира	6	1	66.02	2
22	Квартира	6	1	39.48	1
23	Квартира	6	1	39.48	1
24	Квартира	6	1	66.02	2
25	Квартира	7	1	66.02	2
26	Квартира	7	1	39.48	1
27	Квартира	7	1	39.48	1
28	Квартира	7	1	66.02	2
29	Квартира	8	1	66.02	2
30	Квартира	8	1	39.48	1
31	Квартира	8	1	39.48	1
32	Квартира	8	1	66.02	2
33	Квартира	2	2	65.85	2
34	Квартира	2	2	40.63	1
35	Квартира	2	2	40.67	1
36	Квартира	2	2	61.98	2
37	Квартира	2	2	83.48	3
38	Квартира	3	2	64.97	2
39	Квартира	3	2	40.36	1
40	Квартира	3	2	40.39	1
41	Квартира	3	2	61.01	2
42	Квартира	3	2	82.51	3
43	Квартира	4	2	64.97	2
44	Квартира	4	2	40.36	1
45	Квартира	4	2	40.39	1
46	Квартира	4	2	61.01	2
47	Квартира	4	2	82.51	3
48	Квартира	5	2	64.97	2
49	Квартира	5	2	40.36	1
50	Квартира	5	2	40.39	1
51	Квартира	5	2	61.01	2
52	Квартира	5	2	82.51	3
53	Квартира	6	2	64.97	2
54	Квартира	6	2	40.36	1
55	Квартира	6	2	40.39	1
56	Квартира	6	2	61.01	2
57	Квартира	6	2	82.51	3
58	Квартира	7	2	64.97	2
59	Квартира	7	2	40.36	1
60	Квартира	7	2	40.39	1
61	Квартира	7	2	61.01	2

62	Квартира	7	2	82.51	3
63	Квартира	8	2	64.97	2
64	Квартира	8	2	40.36	1
65	Квартира	8	2	40.39	1
66	Квартира	8	2	61.01	2
67	Квартира	8	2	82.51	3
68	Квартира	1	3	56.21	2
69	Квартира	1	3	47.25	1
70	Квартира	1	3	45.34	1
71	Квартира	1	3	45.34	1
72	Квартира	1	3	47.25	1
73	Квартира	1	3	56.21	2
74	Квартира	2	3	55.59	2
75	Квартира	2	3	46.94	1
76	Квартира	2	3	44.94	1
77	Квартира	2	3	44.94	1
78	Квартира	2	3	46.94	1
79	Квартира	2	3	55.59	2
80	Квартира	3	3	55.59	2
81	Квартира	3	3	46.94	1
82	Квартира	3	3	44.94	1
83	Квартира	3	3	44.94	1
84	Квартира	3	3	46.94	1
85	Квартира	3	3	55.59	2
86	Квартира	4	3	55.59	2
87	Квартира	4	3	46.94	1
88	Квартира	4	3	44.94	1
89	Квартира	4	3	44.94	1
90	Квартира	4	3	46.94	1
91	Квартира	4	3	55.59	2
92	Квартира	5	3	55.59	2
93	Квартира	5	3	46.94	1
94	Квартира	5	3	44.94	1
95	Квартира	5	3	44.94	1
96	Квартира	5	3	46.94	1
97	Квартира	5	3	55.59	2
98	Квартира	6	3	55.59	2
99	Квартира	6	3	46.94	1
100	Квартира	6	3	44.94	1
101	Квартира	6	3	44.94	1
102	Квартира	6	3	46.94	1
103	Квартира	6	3	55.59	2
104	Квартира	7	3	55.59	2

105	Квартира	7	3	46.94	1
106	Квартира	7	3	44.94	1
107	Квартира	7	3	44.94	1
108	Квартира	7	3	46.94	1
109	Квартира	7	3	55.59	2
110	Квартира	8	3	55.59	2
111	Квартира	8	3	46.94	1
112	Квартира	8	3	44.94	1
113	Квартира	8	3	44.94	1
114	Квартира	8	3	46.94	1
115	Квартира	8	3	55.59	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1Н-1	нежилое	1	2	68.8	Санузел	4.04
					Тамбур	5.62
					Помещение	55
					Помещение	4.14
1Н-2	нежилое	1	2	65.24	Санузел	4.15
					Тамбур	5.83
					Помещение	51.1
					Помещение	4.16
1Н-3	нежилое	1	2	63.97	Санузел	4.04
					Тамбур	5.83
					Помещение	50
					Помещение	4.1
1Н-4	нежилое	1	2	89.29	Санузел	4.01
					Тамбур	5.77
					Помещение	75.4
					Помещение	4.11

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
013	Техническое подполье	Подземный этаж на отметке -3,250	Техническое	273.25
014	Техническое подполье	Подземный этаж на отметке -3,250	Техническое	238.95
015	Водомерный узел	Подземный этаж на отметке -3,250	Техническое	10.93
016	ИТП жилого дома	Подземный этаж на отметке -3,250	Техническое	53.97
017	Кабельная	Подземный этаж на отметке -3,250	Техническое	10.78
018	Кабельная	Подземный этаж на отметке -3,250	Техническое	11.76

019	Электрощитовая	Подземный этаж на отметке -3,250	Техническое	15.79
020	Гамбур электрощитовой	Подземный этаж на отметке -3,250	Техническое	2.76
021	Техническое подполье	Подземный этаж на отметке -3,250	Техническое	385.8
022	Помещение уборочного инвентаря	Подземный этаж на отметке -3,250	Техническое	4.11
047	Лестничная клетка жилого дома	1 этаж, МОП, корпус 6.2, секция В	общего пользования	12.75
048	Вестибюль	1 этаж, МОП, корпус 6.2, секция В	общего пользования	20.38
049	Коридор	1 этаж, МОП, корпус 6.2, секция В	общего пользования	10.84
050	Лестничная клетка жилого дома	1 этаж, МОП, корпус 6.2, секция А	общего пользования	12.75
051	Вестибюль	1 этаж, МОП, корпус 6.2, секция А	общего пользования	21.45
052	Колясочная	1 этаж, МОП, корпус 6.2, секция А	общего пользования	9.56
053	Лестничная клетка жилого дома	1 этаж, МОП, корпус 6.2, секция Е1	общего пользования	12.75
054	Вестибюль	1 этаж, МОП, корпус 6.2, секция Е1	общего пользования	19.02
055	Коридор	1 этаж, МОП, корпус 6.2, секция Е1	общего пользования	25.69
080	Лестничная клетка жилого дома	2-8 этаж, МОП, корпус 6.2, секция В	общего пользования	89.25
081	Лифтовый холл	2-8 этаж, МОП, корпус 6.2, секция В	общего пользования	111.44
082	Коридор	2-8 этаж, МОП, корпус 6.2, секция В	общего пользования	75.88
083	Лестничная клетка жилого дома	2-8 этаж, МОП, корпус 6.2, секция А	общего пользования	94.01
084	Лифтовый холл	2-8 этаж, МОП, корпус 6.2, секция А	общего пользования	112.91
085	Коридор	2-8 этаж, МОП, корпус 6.2, секция А	общего пользования	137.69
086	Лестничная клетка жилого дома	2-8 этаж, МОП, корпус 6.2, секция Е1	общего пользования	89.32
087	Лифтовый холл	2-8 этаж, МОП, корпус 6.2, секция Е1	общего пользования	111.44
088	Коридор	2-8 этаж, МОП, корпус 6.2, секция Е1	общего пользования	179.83
103	Лестничная клетка жилого дома	Кровля, корпус 6.2, секция В	Техническое	12.75
104	Лестничная клетка жилого дома	Кровля, корпус 6.2, секция А	Техническое	13.43
105	Лестничная клетка жилого дома	Кровля, корпус 6.2, секция Е1	Техническое	12.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Водомерный узел расположен в В подземном этаже на отметке -3,250, 3-4/Г-Д Корпус 6.2 (пом.03)	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20	Для учета воды, поступающей к жилой части.
2	Тепловой пункт В подземном этаже на отметке -3,250, 1-9/А-Г Корпус 6.2 (пом.04)	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ».	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию.

3	Электрощитовая расположенная в подземном этаже на отметке -3,250, 15-16/А-Г, корпус 6.2(пом.007)	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета.	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
4	Лестнично-лифтовой блок корпус 6.2, секция А; В; Е	Лифт пассажирский импортного производства – 3 шт. Грузоподъемностью по 1000 кг.	Для подъема/спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 426 911 045 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:1039001:2257
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40701810380000000061
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 281 555 560 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 355 537 605 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 281 555 560 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 57
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 113,84 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 225 315 457 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банк ВТБ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 73 982 045 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:07:1039001:2257

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 20 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия М4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842443077
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0070-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр строительного аудита и сопровождения
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0013-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр строительного аудита и сопровождения
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-007560-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр строительного аудита и сопровождения
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Ясно.Янино" (2-я очередь строительства, 4-й пусковой)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504109-088К-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.04.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:2257
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19092,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь асфальтобетонных проездов, автостоянок (в т.ч пожарного проезда) - 4595 м2 Площадь асфальтовых отмопок и тротуаров - 4550 м2 Площадь набивного покрытия дорожек и площадок - 995 м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Наличие спроектированных надземных парковочных мест рамках проекта строительства многоквартирного дома средней этажности со встроенными помещениями полностью обеспечивает норму обеспеченности жителей. 47 м/м расположено в границах строительного объекта и 240 м/м в надземном 6-ти этажном паркинге на земельном участке № 23 (кадастровый номер 47:07:1039001:2474.) Всего 47 машино-мест, находящееся на территории участка под строительство, машино-места не коммерческие. С учетом машино-мест в паркинге на участке 23, обеспечивается нормативная составляющая парковочными местами жильцов объекта в количестве 287 машино-мест, в том числе 29 для ММГН, из них 8 в закрытой автостоянке на участке 23.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Расположены во внутриворотовом пространстве, изолированы от проезжей части и парковки для машин : площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста – 2шт. общая площадь 412м2. Площадка для занятий физической культурой и спортом – 1шт. общая площадь 391м2. Площадки отдыха взрослого населения 1 общая площадь 71 м2. Планируется установка малых архитектурных форм и иных элементов, в том числе: качалка-балансир 3шт, карусель – 1шт., качалка на пружинах – 1шт., песочница-2шт, домик-беседка – 1 шт., детский игровой комплекс- 1, гимнастический комплекс – 1шт., теннисный стол – 1шт., стол-песочница – 1 шт., игровая установка – 1 шт. скамейки – 15 шт. урны -13шт,
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусматривается устройство мусоросборочной площадки, расположенной на нормируемом расстоянии от окон здания и площадок для отдыха. Радиус доступности от каждой парадной не более 50 м, относительно объекта строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, насаждения деревьев и кустарников на зеленых островках и зонах между паркингом и жилой территорией. Площадь зеленых насаждений - 6067 м2, вазон для цветов – 12шт, кустарники - 3060 саженцев, деревья-18 саженцев.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует установленным требованиям СП 59.1333.2012 для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) предусматривается выполнение следующих мероприятий: - доступ МГН во встроенные помещения обслуживания осуществляется с уровня земли; - для организации доступа МГН перед входами предусмотрены площадки с пандусами; - в местах пересечения тротуаров с путями движения маломобильных граждан высота бортовых камней не превышает 1,5 см; - на путях следования МГН продольный уклон движения не превышает 5 %, поперечный в пределах 1-2%; - высота бортового камня в местах пресечения тротуаров с проездами на путях движения МГН не менее 0,05 м при ширине съездов 1,5 м - стоянки с местами для автомобилей инвалидов расположены на расстоянии не более 50 м от здания. - места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина стоянки для автомобиля инвалида не менее 3,6 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха. Электроснабжение обеспечено договором № 04-412/005-ПС-15 от 08.07.2015г., дополнительное соглашение № 3 от 21.06.2017г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленинградская областная управляющая электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №5 с ДС № 3 от 21.06.2017 к договору № 04-412/005-ПС-15 от 08.07.2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 361 847,17 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 2394 приложение к договору 26/09/2013-23 от 10.10.2013
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 948 467,04 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 2394 приложение к договору 10/10/2013-24 от 10.10.2013
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 821 805,73 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тепловая компания Северная
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.3 к договору 8-ПТ/04.19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 106 077,18 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тепловая компания Северная
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.3 к договору 8-ПТ/04.19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 246 369,9 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642

14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 179
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	66.48	2
2	Квартира	1	1	39.63	1
3	Квартира	1	1	39.63	1
4	Квартира	1	1	66.48	2
5	Квартира	2	1	66.02	2
6	Квартира	2	1	39.48	1
7	Квартира	2	1	39.48	1
8	Квартира	2	1	66.02	2
9	Квартира	3	1	66.02	2
10	Квартира	3	1	39.48	1
11	Квартира	3	1	39.48	1
12	Квартира	3	1	66.02	2
13	Квартира	4	1	66.02	2
14	Квартира	4	1	39.48	1
15	Квартира	4	1	39.48	1
16	Квартира	4	1	66.02	2
17	Квартира	5	1	66.02	2
18	Квартира	5	1	39.48	1

19	Квартира	5	1	39.48	1
20	Квартира	5	1	66.02	2
21	Квартира	6	1	66.02	2
22	Квартира	6	1	39.48	1
23	Квартира	6	1	39.48	1
24	Квартира	6	1	66.02	2
25	Квартира	7	1	66.02	2
26	Квартира	7	1	39.48	1
27	Квартира	7	1	39.48	1
28	Квартира	7	1	66.02	2
29	Квартира	8	1	66.02	2
30	Квартира	8	1	39.48	1
31	Квартира	8	1	39.48	1
32	Квартира	8	1	66.02	2
33	Квартира	1	2	31.68	1
34	Квартира	1	2	36.49	1
35	Квартира	1	2	36.54	1
36	Квартира	1	2	27.13	1
37	Квартира	1	2	25.09	1
38	Квартира	1	2	40.04	1
39	Квартира	1	2	56.81	2
40	Квартира	1	2	37.38	1
41	Квартира	1	2	32.87	1
42	Квартира	1	2	32.89	1
43	Квартира	1	2	27.12	1
44	Квартира	1	2	36.54	1
45	Квартира	1	2	36.49	1
46	Квартира	1	2	31.68	1
47	Квартира	2	2	31.87	1
48	Квартира	2	2	36.19	1
49	Квартира	2	2	36.24	1
50	Квартира	2	2	26.81	1
51	Квартира	2	2	25.05	1
52	Квартира	2	2	39.49	1
53	Квартира	2	2	55.89	2
54	Квартира	2	2	56.33	2
55	Квартира	2	2	32.36	1
56	Квартира	2	2	32.38	1
57	Квартира	2	2	26.82	1
58	Квартира	2	2	36.24	1
59	Квартира	2	2	36.19	1
60	Квартира	2	2	31.87	1
61	Квартира	3	2	31.87	1

62	Квартира	3	2	36.19	1
63	Квартира	3	2	36.24	1
64	Квартира	3	2	26.81	1
65	Квартира	3	2	25.05	1
66	Квартира	3	2	39.49	1
67	Квартира	3	2	55.89	2
68	Квартира	3	2	55.81	2
69	Квартира	3	2	32.36	1
70	Квартира	3	2	32.38	1
71	Квартира	3	2	26.82	1
72	Квартира	3	2	36.24	1
73	Квартира	3	2	36.19	1
74	Квартира	3	2	31.87	1
75	Квартира	4	2	31.87	1
76	Квартира	4	2	36.19	1
77	Квартира	4	2	36.24	1
78	Квартира	4	2	26.81	1
79	Квартира	4	2	25.05	1
80	Квартира	4	2	39.49	1
81	Квартира	4	2	55.89	2
82	Квартира	4	2	55.81	2
83	Квартира	4	2	32.36	1
84	Квартира	4	2	32.38	1
85	Квартира	4	2	26.82	1
86	Квартира	4	2	36.24	1
87	Квартира	4	2	36.19	1
88	Квартира	4	2	31.87	1
89	Квартира	5	2	31.87	1
90	Квартира	5	2	36.19	1
91	Квартира	5	2	36.24	1
92	Квартира	5	2	26.81	1
93	Квартира	5	2	25.05	1
94	Квартира	5	2	39.49	1
95	Квартира	5	2	55.89	2
96	Квартира	5	2	55.81	2
97	Квартира	5	2	32.36	1
98	Квартира	5	2	32.38	1
99	Квартира	5	2	26.82	1
100	Квартира	5	2	36.24	1
101	Квартира	5	2	36.19	1
102	Квартира	5	2	31.87	1
103	Квартира	6	2	31.87	1
104	Квартира	6	2	36.19	1

105	Квартира	6	2	36.24	1
106	Квартира	6	2	26.81	1
107	Квартира	6	2	25.05	1
108	Квартира	6	2	39.49	1
109	Квартира	6	2	55.89	2
110	Квартира	6	2	55.81	2
111	Квартира	6	2	32.36	1
112	Квартира	6	2	32.38	1
113	Квартира	6	2	26.82	1
114	Квартира	6	2	36.24	1
115	Квартира	6	2	36.19	1
116	Квартира	6	2	31.87	1
117	Квартира	7	2	31.87	1
118	Квартира	7	2	36.19	1
119	Квартира	7	2	36.24	1
120	Квартира	7	2	26.81	1
121	Квартира	7	2	25.05	1
122	Квартира	7	2	39.49	1
123	Квартира	7	2	55.89	2
124	Квартира	7	2	55.81	2
125	Квартира	7	2	32.36	1
126	Квартира	7	2	32.38	1
127	Квартира	7	2	26.82	1
128	Квартира	7	2	36.24	1
129	Квартира	7	2	36.19	1
130	Квартира	7	2	31.87	1
131	Квартира	8	2	31.87	1
132	Квартира	8	2	36.19	1
133	Квартира	8	2	36.24	1
134	Квартира	8	2	26.81	1
135	Квартира	8	2	25.05	1
136	Квартира	8	2	39.49	1
137	Квартира	8	2	55.89	2
138	Квартира	8	2	55.81	2
139	Квартира	8	2	32.36	1
140	Квартира	8	2	32.38	1
141	Квартира	8	2	26.82	1
142	Квартира	8	2	36.24	1
143	Квартира	8	2	36.19	1
144	Квартира	8	2	31.87	1
145	Квартира	2	3	83.48	3
146	Квартира	2	3	61.98	2
147	Квартира	2	3	40.67	1

148	Квартира	2	3	40.63	1
149	Квартира	2	3	65.85	2
150	Квартира	3	3	82.51	3
151	Квартира	3	3	60.01	2
152	Квартира	3	3	40.39	1
153	Квартира	3	3	40.36	1
154	Квартира	3	3	64.97	2
155	Квартира	4	3	82.51	3
156	Квартира	4	3	61.01	2
157	Квартира	4	3	40.39	1
158	Квартира	4	3	40.36	1
159	Квартира	4	3	64.97	2
160	Квартира	5	3	82.51	3
161	Квартира	5	3	61.01	2
162	Квартира	5	3	40.39	1
163	Квартира	5	3	40.36	1
164	Квартира	5	3	64.97	2
165	Квартира	6	3	82.51	3
166	Квартира	6	3	61.01	2
167	Квартира	6	3	40.39	1
168	Квартира	6	3	40.36	1
169	Квартира	6	3	64.97	2
170	Квартира	7	3	82.51	3
171	Квартира	7	3	61.01	2
172	Квартира	7	3	40.39	1
173	Квартира	7	3	40.36	1
174	Квартира	7	3	64.97	2
175	Квартира	8	3	82.51	3
176	Квартира	8	3	61.01	2
177	Квартира	8	3	40.39	1
178	Квартира	8	3	40.36	1
179	Квартира	8	3	64.97	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1Н-1	нежилое	1	3	68.81	Санузел	4.02
					Тамбур	5.62
					Помещение	55.14
					Помещение	4.03
1Н-2	нежилое	1	3	65.14	Санузел	4.03
					Тамбур	5.83
					Помещение	51.21

					Помещение	4.07
1Н-3	нежилое	1	3	64.04	Санузел	4.02
					Тамбур	5.83
					Помещение	50.16
					Помещение	4.03
1Н-4	нежилое	1	3	90.11	Санузел	4.1
					Тамбур	5.77
					Помещение	76.22
					Помещение	4.02

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2	
023	Техническое подполье	Подземный этаж на отметке -3,250		Техническое	297.14	
024	Техническое подполье	Подземный этаж на отметке -3,250		Техническое	679.73	
025	Помещение уборочного инвентаря	Подземный этаж на отметке -3,250		Техническое	4.14	
026	Техническое подполье	Подземный этаж на отметке -3,250		Техническое	238.95	
027	Водомерный узел	Подземный этаж на отметке -3,250		Техническое	10.93	
028	ИТП жилого дома	Подземный этаж на отметке -3,250		Техническое	53.97	
029	Кабельная	Подземный этаж на отметке -3,250		Техническое	10.78	
030	Кабельная	Подземный этаж на отметке -3,250		Техническое	11.76	
031	Электрощитовая	Подземный этаж на отметке -3,250		Техническое	15.79	
032	Тамбур электрощитовой	Подземный этаж на отметке -3,250		Техническое	2.76	
056	Лестничная клетка жилого дома	1 этаж, МОП, корпус 6.3, секция В		общего пользования	12.75	
057	Вестибюль	1 этаж, МОП, корпус 6.3, секция В		общего пользования	20.38	
058	Коридор	1 этаж, МОП, корпус 6.3, секция В		общего пользования	10.84	
059	Лестничная клетка жилого дома	1 этаж, МОП, корпус 6.3, секция Б		общего пользования	12.99	
060	Вестибюль	1 этаж, МОП, корпус 6.3, секция Б		общего пользования	17.88	
061	Вестибюль	1 этаж, МОП, корпус 6.3, секция Б		общего пользования	22.74	
062	Коридор	1 этаж, МОП, корпус 6.3, секция Б		общего пользования	26.2	
063	Коридор	1 этаж, МОП, корпус 6.3, секция Б		общего пользования	31.68	
064	Лестничная клетка жилого дома	1 этаж, МОП, корпус 6.3, секция А		общего пользования	12.75	
065	Вестибюль	1 этаж, МОП, корпус 6.3, секция А		общего пользования	21.45	
066	Колясочная	1 этаж, МОП, корпус 6.3, секция А		общего пользования	9.55	
089	Лестничная клетка жилого дома	2-8 этаж, МОП, корпус 6.3, секция В		общего пользования	89.25	
090	Лифтовый холл	2-8 этаж, МОП, корпус 6.3, секция В		общего пользования	111.44	
091	Коридор	2-8 этаж, МОП, корпус 6.3, секция В		общего пользования	75.88	
092	Лестничная клетка жилого дома	2-8 этаж, МОП, корпус 6.3, секция Б		общего пользования	90.93	
093	Лифтовый холл	2-8 этаж, МОП, корпус 6.3, секция Б		общего пользования	118.65	
094	Коридор	2-8 этаж, МОП, корпус 6.3, секция Б		общего пользования	245	
095	Коридор	2-8 этаж, МОП, корпус 6.3, секция Б		общего пользования	198.31	

096	Лестничная клетка жилого дома	2-8 этаж, МОП, корпус 6.3, секция А	общего пользования	94.01
097	Лифтовый холл	2-8 этаж, МОП, корпус 6.3, секция А	общего пользования	112.91
098	Коридор	2-8 этаж, МОП, корпус 6.3, секция А	общего пользования	137.69
106	Лестничная клетка жилого дома	Кровля, корпус 6.3, секция В	общего пользования	12.75
107	Лестничная клетка жилого дома	Кровля, корпус 6.3, секция Б	общего пользования	12.99
108	Лестничная клетка жилого дома	Кровля, корпус 6.3, секция А	общего пользования	13.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Водомерный узел расположен в подземном этаже на отметке -3,250, 3-4/Г-Д Корпус 6.3 (пом.05)	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20	Для учета воды, поступающей к жилой части.
2	Тепловой пункт расположен в подземном этаже на отметке -3,250, 1-9/А-Г Корпус 6.3 (пом.0.6)	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ».	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию.
3	Электрощитовая расположена в подземном этаже на отметке -3,250, 15-16/А-Г Корпус 6.3 (пом.09)	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета.	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
4	Лестнично-лифтовой блок корпус 6.3, секция А; Б; В	Лифт пассажирский импортного производства – 3 шт. Грузоподъемностью по 1000 кг.	Для подъема/спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 537 525 881 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:1039001:2257
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40701810380000000061
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 354 508 046 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 447 659 217 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 354 508 046 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 59
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 306,83 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 64,04 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 181 611 178 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 413 990 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банк ВТБ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 93 151 171 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:07:1039001:2257
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 20 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 374221571972184710981573067591989826351

Владелец: **ООО «СЗ «КВС ДЕВЕЛОПМЕНТ»**, Крымец Анатолий
Васильевич, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Действителен: с 08.10.2020 по 08.10.2021